Утвержден
Общим собранием членов Садоводческого
Некоммерческого товарищества
«Коллективный сад № 4А «ОАО «НТМК»
от "25" августа 2013 г.

Устав Садоводческого Некоммерческого товарищества «Коллективный сад № 4А «ОАО «НТМК»

(новая редакция)

2013 г.

Содержание:

1. Общие положения стр. 3 - 4
2. Предмет и цели деятельности Товарищества стр. 4-5
3. Порядок приема в члены садоводческого некоммерческого товарищества и выход из него. стр. 5-7
4. Права и обязанности товарищества. стр. 7-8
5. Права и обязанности, ответственность членов садоводческого некоммерческого товарищества. стр. 8-11
6. Вступительные, членские, иные взносы и платежи. стр. 11-13
7. Участие в работах, выполняемых коллективно. стр. 13
8. Ведение садоводства в индивидуальном порядке. стр. 13-14
9. Органы управления садоводческим некоммерческим товариществом.
10. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью садоводческого некоммерческого товарищества. стр. 14-18
11. Ведение делопроизводства в садоводческом некоммерческом товариществе. стр. 18-19
12. Средства, фонды и имущество Товарищества. стр. 19-22
13. Условия оплаты труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом. стр. 22-23
14. Реорганизация и ликвидация садоводческого некоммерческого товарищества. стр. 23

1. Общие положения

1.1. Садоводческое некоммерческое товарищество «Коллективный сад № 4А «ОАО «НТМК»", именуемое в дальнейшем "Товарищество":
- создано по адресу: 620000, Российская Федерация, Свердловская область, Пригородный район, район р. Капасиха, участке земли общей площадью 43,25 га, действует на основании Конституции РФ, Гражданского кодекса РФ, гражданского, земельного, природоохранного законодательства Российской Федерации, Федерального закона от 15.04.1998 N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", нормативных актов, субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, а так же настоящего устава;
- Товарищество является некоммерческой организацией, учрежденной гражданами на добровольных началах для содействия ее членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства;
- Товарищество создано гражданами путем их добровольного объединения на основе членства с целью организации и обустройства своих земельных участков путем добровольного объединения его членами целевых и иных взносов и передачи их в Товарищество.
1.2.Организационно правовая форма – Садоводческое некоммерческое товарищество.
1.3. Полное наименование на русском языке: - Садоводческое некоммерческое товарищество «Коллективный сад № 4 А «ОАО «НТМК»;
Сокращённое наименование на русском языке СНТ «Коллективный сад № 4 А «ОАО «НТМК».
1.4. Местонахождение товарищества: 620000, Российская Федерация, Свердловская область, Пригородный район, район р. Капасиха.
1.5. Почтовый адрес: 622042, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Береговая Краснокаменская, д. № 6 кв. № 7
Товарищество считается созданным с момента государственной регистрации.
1.6. Граждане, и организации всех форм собственности могут оказывать финансовую и иную помощь Товариществу в соответствии с Федеральным законом от 15.04.1998 N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", а так же в соответствии с иным законодательством.
1.7. Товарищество действует на основании настоящего Устава. Устав Товарищества принимается общим собранием граждан, желающих учредить Товарищество. Внесение изменений в настоящий устав осуществляется по решению общего собрания членов Товарищества.
1.8. В случае расширения Товарищества за счет дополнительного землеотвода в настоящий Устав вносятся соответствующие изменения и дополнения.
1.9. Изменения и дополнения к настоящему Уставу действительны лишь при условии, если они приняты Общим собранием членов Товарищества (далее - Общее собрание), оформлены письменно и зарегистрированы уполномоченным государственным органом.
1.10. Товарищество создано на неограниченный срок.
1.11. Товарищество приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.
1.12. Товарищество имеет круглую печать со своим наименованием, штампы, бланки, а также другие необходимые реквизиты.
Товарищество имеет в собственности обособленное имущество и ведёт приходно-расходную смету.
1.13.Учредительным документом Товарищества является устав.
1.14. Члены Товарищества не отвечают по его обязательствам, и Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов.

1.15. Садовый земельный участок предоставляется (приобретается) гражданину (ом) для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых и иных сельскохозяйственных культур, а так же для отдыха. Использование садового земельного участка расположенного на территории Товарищества по иному назначению, не противоречащему действующему законодательству возможно по решению общего собрания членов Товарищества проведённого в очной форме.
1.16. Организация и обустройство садовых участков принадлежащих физическим лицам, земель общего пользования, находящихся в пределах земельного участка площадью 43,25 Га, выделенного постановлением главы МО «Пригородного района» от 15.06.1999 г. № 599 для коллективного садоводства, осуществляется за счёт личных средств членов товарищества, Товарищества, граждан ведущих садоводство и огородничество в индивидуальном порядке и использующих объекты инфраструктуры Товарищества.
1.17. Земельный участок, выделенный для коллективного садоводства, состоит из земель, находящихся в собственности граждан площадью 34.58 Га. и земель общего пользования площадью 8.67 Га.
1.18. Размер земельного налога для различных категорий земельного участка определяется в соответствии с действующим налоговым законодательством Российской Федерации.

2. Предмет и цели деятельности Товарищества

2.1. К предмету деятельности Товарищества относятся:
- практическая реализация конституционного права граждан и их объединений иметь в частной собственности земельный участок для садоводства;
- выращивание на собственных земельных участках своими силами и средствами плодовых, ягодных, овощных и иных сельскохозяйственных культур; организации здорового отдыха, а также решения общих социально-хозяйственных задач деятельности Товарищества, содействия в организации быта и отдыха его членов.
2.2. Целями деятельности товарищества являются:
- удовлетворение потребностей членов Товарищества в производстве продукции сельскохозяйственного назначения для личного потребления, проведение досуга и укрепление здоровья на базе совместного освоения членами Товарищества земельного участка, предоставленного для Товарищества и его членов;
- организация совместного управления и обеспечения эксплуатации имущества Товарищества, владения, пользования инфраструктурой Товарищества;
- обеспечение согласия владельцев садовых земельных участков о нормах общежития, о порядке реализации ими своих прав по владению, пользованию и распоряжению инфраструктурой Товарищества;
- организация обеспечения пользования инфраструктурой Товарищества (электроснабжение, водоснабжение, вывоз мусора и т.п.) владельцев садовых земельных участков и организация оплаты этих услуг соответствующим службам;
- осуществление деятельности по реконструкции, содержанию, ремонту, эксплуатации инфраструктуры Товарищества и общего имущества членов товарищества;
- обеспечение технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния садовых участков, инфраструктуры, земель общего пользования и имущества Товарищества, а также прилегающих территорий;
- обеспечение соблюдения владельцами садовых земельных участков требований о целевом использовании их участков, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных требований (норм, правил и нормативов), правил пользования инфраструктурой Товарищества, а также правил внутреннего распорядка;
- защита имущественных и моральных, охраняемых законом прав и интересов владельцев

(собственников) садовых земельных участков по правоотношениям, вытекающим из их членства в Товариществе;
- представление общих интересов членов Товарищества в государственных и местных органах власти и управления, местных органах самоуправления, в судах.
- решение иных вопросов текущей жизни Товарищества, направленных на содействие членам Товарищества в реализации саженцев, рассады овощей и цветов и т.п.; в организации купли-продажи внутри Товарищества выращенной сельскохозяйственной продукции; в организации транспорта для удовлетворения объективных потребностей членов Товарищества.

3. Порядок приема в члены садоводческого некоммерческого товарищества и выход из него.

3.1. Членами садоводческого некоммерческого товарищества могут быть:
- граждане Российской Федерации, достигшие 18-летнего возраста и имеющие земельные участки в границах товарищества;
- наследники членов товарищества, в том числе малолетние и несовершеннолетние, а также лица, которым перешли права на земельные участки в результате дарения или иных сделок с земельными участками;
- иностранные граждане и лица без гражданства могут стать членами товарищества, на основании решения общего собрания, если земельные участки им предоставляются на праве аренды или срочного пользования.
3.2. Учредители садоводческого некоммерческого товарищества считаются принятыми в члены товарищества с момента его государственной регистрации.
3.3. Вступающие в товарищество лица, принимаются в члены общим собранием членов товарищества, либо решением правления Товарищества. Заявление с просьбой о приеме в члены товарищества должно содержать обязательства соблюдать требования устава товарищества, в том числе своевременно вносить членские и иные взносы, налоги и платежи. Заявитель считается принятым в члены товарищества со дня утверждения (принятия) соответствующего решения общим собранием членов товарищества, либо со дня утверждения соответствующего решения правлением Товарищества.
3.4. Каждому члену товарищества в течение трех месяцев со дня приема его в члены товарищества правление выдает членскую книжку, в которую вносятся данные о выделенном ему участке и другие необходимые сведения.
3.5. В случае если общее собрание, либо правление Товарищества примет решение отказать в принятии владельца земельного участка в члены Товарищества, правление обязано в месячный срок со дня принятия такого решения предложить ему заключить договор о пользовании имуществом общего пользования Товарищества на условиях и в порядке, установленном законодательством и настоящим Уставом в отношении граждан, ведущих на территории Товарищества садоводство в индивидуальном порядке. Уплаченные до собрания членские и целевые взносы засчитываются в счет оплаты договора.
3.6. Решение о отказе в принятии в члены Товарищества быть рассмотрено и принято на общем собрании членов Товарищества проведённого в форме очного собрания, либо на собрании правления Товарищества. В случае отсутствия кворума на общем собрании, либо если решение о отказе в принятии в члены Товарищества не будет принято по иным причинам, собрание по данному вопросу может быть проведено в виде собрания уполномоченных. За исключением случаев, если общим собрание членов Товарищества, будет принято решение о принятии лица подавшего заявление о принятии в члены, то собрание уполномоченных не вправе рассматривать вопрос о отказе в принятии в члены указанному лицу.

3.7. В случае если садовый участок принадлежит на праве общей собственности двум и более владельцам, членом Товарищества может быть только один из них. Если такой участок будет разделен между владельцами, членом Товарищества может стать владелец каждой из выделенных частей, ставших отдельными земельными участками.
3.8. Каждый член товарищества вправе по своему усмотрению прекратить свое членство в товариществе путем подачи заявления в письменной форме с обязательным заключением договора о праве пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования за плату, определенную договором.
3.9. Член Товарищества, желающий добровольно из него выйти, должен подать соответствующее заявление в правление. До наступления даты выхода из Товарищества, указанной в заявлении, он обязан уплатить все виды взносов и платежей по эту дату, а при наличии задолженности - погасить ее. Правление в месячный срок со дня подачи заявления обязано предложить ему заключить договор о пользовании имуществом общего пользования Товарищества на условиях и в порядке, установленном законодательством и настоящим Уставом в отношении граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке на территории Товарищества;
в случае если по выходу из Товарищества у бывшего его члена имеется задолженность, сумма этой задолженности учитывается при определении суммы платежей по договору.
3.10. При поступлении указанного заявления правление вносит в повестку дня ближайшего собрания правления вопрос о выходе подавшего заявление из членов Товарищества, а при проведении ближайшего собрания правления обязано принять такое решение.
3.11. Членство в товариществе прекращается в следующих случаях:
- добровольного выхода из товарищества;
- продажи, обмена, дарения земельного участка;
- смерти члена товарищества;
- исключения из товарищества.
3.12. Член товарищества может быть исключен из товарищества в следующих случаях:
- если член товарищества не выполняет обязанностей, предусмотренных настоящим уставом, несмотря на предупреждение в письменной форме;
- использует земельный участок не по целевому назначению;
- если он в течении 3-х лет с момента приобретения, либо вступления в права владения и пользования, не осваивает земельный участок, либо не использует земельный участок по целевому назначению в течении 3 лет;
- систематически не выплачивает (не вносит) все виды взносов и платежей;
- если товариществу причинен ущерб действиями члена товарищества, либо товариществу предъявлены исковые требования в результате невыполнения членом товарищества своих обязательств.
3.13. За неоднократные и грубые нарушения Устава или правил внутреннего распорядка член Товарищества может быть исключен из него решением общего собрания. Вопрос об исключении из членов Товарищества выносится на обсуждение общего собрания правлением либо членами Товарищества. Решение об исключении из членов Товарищества может быть принято правомочным общим собранием большинством в половину голосов, присутствующих на собрании, либо собранием уполномоченных.
3.14. В месячный срок со дня принятия такого решения правление обязано предложить исключенному садоводу заключить договор о пользовании имуществом общего пользования Товарищества на условиях и в порядке, установленном законодательством и настоящим Уставом в отношении граждан, ведущих на территории Товарищества садоводство в индивидуальном порядке.
3.15. В случае если у исключенного из Товарищества садовода имеется задолженность перед Товариществом или у Товарищества имеется задолженность перед ним, сумма такой задолженности учитывается при определении суммы платежей по договору.

3.16. Гражданско-правовые споры имущественного характера между членами Товарищества и Товариществом решаются судом.

4. Права и обязанности товарищества.

4.1. Товарищество является юридическим лицом и в соответствии с законодательством Российской Федерации вправе:
- осуществлять виды деятельности, предусмотренные настоящим Уставом;
- от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;
- приобретать недвижимое имущество, в том числе земельные участки;
- заключать договоры, а также осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных Уставом Товарищества;
- обращаться в суды общей юрисдикции или арбитражные суды по всем вопросам необходимым для осуществления деятельности Товарищества, в том числе по вопросам затрагивающим права членов Товарищества, самого Товарищества, а так же с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти и органов местного самоуправления, а также с заявлениями о неправомерности действий должностных лиц, нарушающих права Товарищества;
- отвечать по своим обязательствам своим имуществом;
- открывать счета в банках в установленном порядке;
- садоводческое, огородническое или дачное некоммерческое объединение как некоммерческая организация вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано;
- выступать агентом по сбору денежных средств с членов Товарищества за услуги, оказываемые энергоснабжающими и иными организациями членам Товарищества;
- осуществлять иные не противоречащие законодательству Российской Федерации и законодательству субъектов Российской Федерации правомочия.

4.2. Создавать ассоциации (союзы) садоводческих (огороднических, дачных) некоммерческих объединений и участвовать в них;

4.3. Осуществлять иные, не противоречащие действующему законодательству, правомочия.

4.4. Товарищество обязано:
- Соблюдать действующее законодательство, настоящий Устав и внутренние документы Товарищества;
- Иметь приходно-расходную смету;
- Вести бухгалтерский учет и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- Иметь печать с полным наименованием Товарищества на русском языке;
- Выступать в интересах членов Товарищества заказчиком услуг и представлять интересы владельцев земельных участков при расчетах за такие услуги в отношениях с соответствующими службами и организациями всех форм собственности;
- Обеспечивать соблюдение интересов всех членов Товарищества при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью (инфраструктурой), распределении между владельцами земельных участков издержек по содержанию и ремонту общего имущества;
- Выполнять противопожарные требования с обеспечением круговых проездов и подъездов согласно утвержденного плана;
- Обеспечивать надлежащее техническое, противопожарное, экологическое и санитарное состояние общего имущества и имущества товарищества;
- В случаях, предусмотренных законодательством, Уставом, решениями общих собраний представлять интересы членов Товарищества в отношениях собственности и в иных отношениях с третьими лицами;

- Обеспечить сохранность памятников и объектов природы, истории и культуры;
- Предупреждать и ликвидировать загрязнение поверхностных и подземных вод, почвы и атмосферного воздуха бытовыми отходами и сточными водами;
- Предоставлять гражданам, ведущим садоводство в индивидуальном порядке на территории Товарищества, право пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования на условиях договоров, заключаемых в порядке, установленном законодательством и настоящим Уставом;
- Предоставлять информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам, членам Товарищества и иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом

4.5. Товарищество обязано хранить следующие документы:
- учредительные документы Товарищества, а также изменения и дополнения, внесенные в настоящий Устав и зарегистрированные в установленном порядке; протокол собрания учредителей Товарищества, содержащий решение о создании Товарищества, а также иные решения, связанные с созданием Товарищества:
- Документ, подтверждающий государственную регистрацию Товарищества;
- Документы, подтверждающие права Товарищества на имущество, находящееся на его балансе;
- Внутренние документы Товарищества;
- Все протоколы общих собраний членов Товарищества, собраний уполномоченных, заседаний правления Товарищества;
- Иные документы, предусмотренные Федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Уставом, внутренними документами Товарищества и решениями правления Товарищества.

4.6. Товарищество в случае нарушения действующего законодательства несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.7. Товарищество отвечает по своим обязательствам своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

4.8. Товарищество не отвечает по обязательствам государства, а государство – по обязательствам Товарищества.

4.9. Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов, а члены не отвечают по обязательствам Товарищества.

5. Права и обязанности, ответственность членов садоводческого некоммерческого товарищества.

5.1. Член садоводческого некоммерческого товарищества имеет право:
- участвовать в деятельности товарищества и управлении его делами, избирать и быть избранные в органы управления, исполнительные органы и органы контроля Товарищества;
- вносить предложения по улучшению деятельности товарищества, устранении его недостатков в работе;
- пользоваться общим имуществом товарищества (объектами инфраструктуры);
- получать информацию по любому вопросу, касающемуся деятельности товарищества;
- обжаловать, в случае несогласия, решение правления общему собранию, решение последнего - в суд;
- обжаловать действия других членов товарищества - правлению, а в случае не принятия решения общему собранию, решение последнего - в суд:
- самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием;
- возводить на выделенных и принадлежащих им земельных участках, в соответствии с действующими СНиПами , и иным законодательством, а так же Проектом планировки и

застройки отапливаемые садовые дома, а также хозяйственные строения для содержания домашней птицы, пчел, кроликов, хранения хозяйственного инвентаря и других нужд, в том числе бани, гаражи, теплицы и другие сооружения утепленного грунта для выращивания сельскохозяйственных культур;
- распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом в случаях, если в соответствии с законом они не изъяты из оборота или не ограничены в обороте;
- при отчуждении земельного участка одновременно отчуждать приобретателю долю имущества общего пользования в составе садоводческого некоммерческого товарищества в размере целевых взносов;
- при ликвидации садоводческого некоммерческого товарищества получать причитающуюся долю имущества общего пользования;
- добровольно выходить из товарищества с одновременным заключением с ним договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования (объекты инфраструктуры);
- пользоваться другими правами, предусмотренными действующим законодательством.

5.2. Член Товарищества обязан:
- Нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушения законодательства;
- Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту;
- Не нарушать права других садоводов Товарищества;
- Соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты;
- Своевременно уплачивать установленные действующим законодательством налоги и сборы;
- Своевременно уплачивать вступительный, членские взносы, а также платежи за потребляемую электроэнергию и иные ресурсы согласно настоящего Устава и заключённых договоров, либо производить указанные платежи на условиях утвержденных общим собранием;
- В случае потребления членом Товарищества электрической энергии путём присоединении к соответствующей инфраструктуре Товарищества, иметь прибор учёта потребляемой энергии, и передавать его показания в сроки принятые решением общего собрания, или правлением;
- Допускать всех выборных лиц Товарищества, либо лиц, уполномоченных общим собранием членов или правлением, к съёму показаний приборов учёта энергии, потреблённой в связи с использованием по целевому назначению садового участка расположенного на территории Товарищества;
- В течение трех лет освоить земельный участок;
- Соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (законы, нормы, правила и нормативы);
- Содержать в надлежащем техническом и санитарном порядке прилегающие к участку проходы, проезды, кюветы, инженерные сооружения, заборы, световые опоры и т.п., проходящие по его участку или по границе участка;
- Не засорять мусорными отходами территорию лесного массива, места общего пользования и водоемов;
- Производить прокладку коммуникаций, имеющих целью обслуживания, лишь принадлежащий члену Товарищества земельный участок, в пределах своего участка, исключая земли общего пользования и др. (водоем, лесной массив, дороги, ландшафт и т.п.);

- Соблюдать правила охраны электрических сетей напряжением до 1000В, своевременно производить вырубку деревьев угрожающих обрыву линий электропередач, не производить посадки деревьев в 10-метровой зоне от линии ЛЭП;
- Своевременно производить оплату за потребление электрической энергии на основании заключённых договоров, в том числе агентских, в случае обнаружения хищения электрической энергии сообщать об этом в правление Товарищества;
- Участвовать в мероприятиях, проводимых Товариществом;
- Участвовать в общих собраниях членов Товарищества;
- Выполнять решения общего собрания, собрания уполномоченных и решения правления Товарищества;
- Уважать избранных Председателя Товарищества, членов Правления и членов комиссий, лиц осуществляющих финансовые сборы и др.;
- Предоставлять беспрепятственный доступ на земельный участок и строениям, в то числе внутрь строений, членам комиссий как из числе правления Товарищества, так и уполномоченных органов, с целью проведения возникших проверок. При проведении проверок, в том числе в части подключения к сетям электроснабжения, предоставить доступ ко всем электрическим сетям расположенных на участке собственника и во всех видах сооружений на участке;
- Информировать председателя Товарищества, Правление и владельцев смежных участков о дате и месте совершения сделок с имуществом (деление земельного участка и т.д.) с предоставлением соответствующих документов;
- Участвовать своим личным трудом в общих мероприятиях, проводимых в товариществе;
- В случае возникновения спора с иными членами Товарищества, и собственниками земельных участков расположенных в пределах границ Товарищества, а так же в случае возникновения спора с иными юридическими и физическими лицами, осуществляющими свою деятельность на территории Товарищества, сообщить о споре в правление Товарищества, а при наличии земельного спора предоставить имеющийся у него копию плана земельного участка и кадастровый паспорт на него в правление Товарищества;
- Складировать твердые бытовые отходы и строительный мусор в строго установленных местах;
- Не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Товарищества.
- Соблюдать иные, установленные законами и настоящим Уставом требования.

5.3. На садоводов ведущих садоводство в индивидуальном порядке на территории Товарищества распространяются эти же обязанности, если иные не предусмотрены в договоре;

5.4. Каждый член Товарищества соразмерно внесенным целевым взносам участвует в уплате налогов, сборов и иных платежей по общему имуществу, а также в издержках по его содержанию, сохранению, и созданию (приобретению, преумножению).

5.5. Неиспользование членом Товарищества земельного участка либо отказ от пользования общим имуществом не являются основанием для освобождения его полностью или частично от участия в общих расходах на содержание и ремонт общего имущества (объектов инфраструктуры).

5.6. За временно отсутствующим членом товарищества сохраняются все права и обязанности, предусмотренные настоящим уставом и действующим законодательством. Член Товарищества отсутствующий на своём садовом участке и не использующий его по целевому назначению в течении 3 календарных лет, не может быть исключён из членов товарищества, при условии внесения им предварительной платы за один календарный год. и письменном уведомлении о отсутствии вручённом в правление Товарищество под роспись.

5.7. За допущенные нарушения установленного порядка пользования земельным участком к члену Товарищества (а также к садоводу ведущему садоводство в индивидуальном

порядке) могут быть применены меры воздействия, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Уставом.
5.8. За незначительные нарушения, допущенные членом Товарищества или членами его семьи или гостями председатель правления, член правления, а в вопросах финансовой дисциплины кассир-бухгалтер вправе объявить члену Товарищества замечание с требованием, устранить нарушение или устранить его последствия.
5.9. За существенное нарушение, которое может нанести ущерб имуществу или интересам Товарищества, правление вправе объявить члену Товарищества общественное порицание и проинформировать всех членов Товарищества о принятом решении, поместив выписку из протокола заседания правления на стенде или опубликовав в местной газете.
5.10. За грубое нарушение, выражающееся в задержке по оплате более 10 месяцев, с даты внесения платежей, утверждённой общим собранием, или отказе от уплаты взносов, и других платежей, либо отказе возместить причиненный по вине нарушителя ущерб, Правление или общее собрание членов Товарищества вправе принять решение о лишении члена Товарищества, допустившего такое нарушение, права пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования до погашения задолженности или возмещении ущерба.
Правление в этом случае обязано принять меры к отключению участка, принадлежащего нарушителю, от инженерных сетей Товарищества и обеспечить действенность запрета на пользование другим общим имуществом.
Информация о принятом решении должна быть доведена до всех членов Товарищества, путём вывешивания объявления.
5.11. За неоднократные и грубые нарушения Устава или правил внутреннего распорядка, в случае, если иные меры воздействия, предусмотренные законодательством и настоящим Уставом, не возымели действия, член Товарищества может быть исключен из него решением общего собрания в порядке, определенном Уставом Товарищества.
5.12. Члены садоводческого некоммерческого товарищества не отвечают по обязательствам товарищества.

6. Вступительные, членские, иные взносы и платежи.

6.1. Член Товарищества вносит следующие взносы:
6.1.1. Вступительные взносы – денежные средства, внесенные членами Товарищества на организационные расходы и оформление документации;
6.1.2.Членские взносы – денежные средства, периодически вносимые на оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом, и на оплату иных расходов связанных с необходимостью оплаты организации и проведения мероприятий, исполнения работ по содержанию, а так же по созданию и развитию объектов инфраструктуры товарищества.
6.1.3. Целевые взносы - денежные средства, внесенные членами садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого товарищества либо садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого партнерства на приобретение (создание) общего имущества, либо на приобретение (создание) объектов общего пользования;
6.2. В совокупности членские и целевые взносы на содержание объектов общего пользования являются платой за пользование объектами инфраструктурой Товарищества.
Общее собрание членов Товарищества вправе принять решение о введении, использовании и оплате иных видов взносов в соответствии с действующим законодательством.
6.3. Иными платежами являются платежи вносимые членами Товарищества, за потреблённую электрическую энергию, либо за иную коммунальную услугу, или ресурс, в том числе, за коммунальные услуги и ресурсы, предоставляемые при посредничестве, Товарищества, компенсации за неучастие в коллективных работах, а также различные налоги, сборы, платежи, перечисление которых осуществляются Товариществом Платежи

за потреблённую энергию или ресурс вносятся в энергоснабжающую организацию, либо в Товарищество в соответствии с действующим законодательством. Товарищество принимает указанные платежи за энергию, ресурс или услугу на основании договора заключённого с энергоснабжающей организацией, либо ином законном основании.

6.4. Члены Товарищества имеющие заключённые договоры с энергоснабжающими организациями вносят платежи в соответствии с условиями договоров.

При отсутствии у члена Товарищества заключённого договора энергоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией, имеющей право отпуска энергии физическим лицам, либо неисполнения указанного договора сторонами, при его наличии, платежи за потреблённую членом Товарищества энергию, посредством присоединения к объектам инфраструктуры товарищества, вносятся в Товарищество. Размер данных платежей рассчитывается исходя из показаний приборов учёта члена Товарищества, либо в размере утверждённом общим собранием членов.

6.5. Размер и порядок формирования каждого вида взноса устанавливается решением общего собрания садоводов или собранием уполномоченных один раз в год. До принятия решение о установлении иного размера взносов и платежей, взносы и платежи вносятся в размере установленном ранее. Так же платежи могут производиться в соответствии с условиями заключённых договоров.

Размер взносов устанавливается исходя из плана мероприятий, или сметы по созданию, содержанию и ремонту общего имущества, объектов инфраструктуры и иных накладных расходов связанных с реализацией указанных мероприятий.

6.6. Уплата взносов должна производиться не позднее установленных общим собранием (собранием уполномоченных) сроков и с учетом занимаемой площади (размеров земельных участков находящихся в собственности у членов Товарищества).

6.7. В случае несвоевременной уплаты взносов с садовода взимается пеня в размере 1 % за каждый просроченный день.

6.8. В случае предполагаемого длительного отсутствия (командировка, выезд за рубеж и т.д.) член Товарищества обязан заранее внести все вышеуказанные взносы за весь период своего отсутствия, а если срок отсутствия является предполагаемым, то за один календарный год вперёд.

6.9. Члены Товарищества вносят все виды платежей в кассу Товарищества, в том числе, за коммунальные услуги и ресурсы, предоставляемые при посредничестве, Товарищества, компенсации за неучастие в коллективных работах, а также различные налоги, сборы, платежи, перечисление которых осуществляются Товариществом, в связи с осуществлением деятельности по содержанию и ремонту общего имущества, инфраструктуры Товарищества. Между членом Товарищества и Товариществом может быть заключено соглашение о внесении всех видов оплат путём безналичного перечисления денежных средств.

6.10. Садоводам, ведущим садоводство на территории Товарищества в индивидуальном порядке, платежи по договорам о пользовании общим имуществом, объектами инфраструктуры, вносятся в кассу Товарищества наличными деньгами в сроки, предусмотренные условиями договоров. Кассир выдает внесшему плату квитанцию к приходному кассовому ордеру. Либо указанные платежи вносятся путём безналичного перечисления денежных средств, по реквизитам, в сроки и на условиях указанных в договоре о использовании объектов инфраструктуры Товарищества.

6.11. При неисполнении членами Товарищества своих обязательств, а не членами Товарищества своих договорных обязательств по внесению взносов и платежей Товарищество вправе применить к нарушителям меры воздействия, предусмотренные настоящим Уставом и законодательством, предъявить иск, с требованием компенсировать неуплату взносов и платежей, в том числе в судебном порядке. При этом неисполнением указанных обязательств, по оплате взносов членом Товарищества, является, невнесение денежных средств в Товарищество в течении 6 месяцев с даты внесения платежа,

утверждённой общим собранием, а для садовода заключившего с Товариществом договор о пользовании объектами инфраструктурой пропуск платежей установленных договором двух и более раз подряд.
6.12. При отказе от уплаты платежей по заключённым договорам и членских взносов в срок, установленный собранием, либо иным полномочным органом Товарищества, Правление имеет право прекратить договорные обязательства по обеспечению услугами после первого письменного предупреждения.

7. Участие в работах, выполняемых коллективно.

7.1. Общее собрание (собрание уполномоченных) или Правление Товарищества вправе принимать решения о проведении работ, выполняемых коллективно членами Товарищества, связанных с благоустройством земельного участка общего пользования и прилегающих территорий (скашивание травы, очистка водоема, срубка деревьев вблизи ЛЭП, иные работы), ремонтом объектов инфраструктуры, строительством объектов общего пользования, ликвидацией последствий аварий, стихийных бедствий и т.п.
7.2. Члены Товарищества обязаны принимать участие в таких работах личным трудом или трудом членов своих семей.
Обязанность участвовать в коллективных работах распространяется на граждан, подавших заявление о приеме в члены Товарищества, но еще не принятых собранием, а также на граждан, ведущих садоводство на территории Товарищества в индивидуальном порядке, если это предусмотрено в договоре.
7.3. В членские книжки каждого участника коллективных работ вносятся соответствующие записи.
7.4. Член Товарищества и садовод, не имеющий возможности принять участие в коллективных работах, обязан уплатить компенсацию за неучастие в сумме, определенной решением общего собрания (уполномоченных) или Правления.
7.5. В случае уклонения садовода от участия в коллективных работах и от уплаты компенсации за неучастие в них Товарищество вправе применить к владельцу садового земельного участка меры воздействия, предусмотренные настоящим Уставом и законодательством.

8. Ведение садоводства в индивидуальном порядке.

8.1 Садоводом, ведущим садоводство в индивидуальном порядке, становится гражданин:
- добровольно вышедший, либо исключенный из членов Товарищества;
- получивший право владения садовым земельным участком по наследству или в результате сделки, а также в случае, отказа общего собрания о принятии его в члены Товарищества.
8.2 Граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке на территории Товарищества, вправе пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования и общим имуществом Товарищества, за плату, на условиях договоров, заключенных с Товариществом в письменной форме, в порядке, определенном настоящим Уставом.
8.3 Председатель правления, от имени Товарищества заключает с гражданами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке договор о пользовании объектами инфраструктуры (в том числе подъездными дорогами) и другим имуществом общего пользования Товарищества, на условиях и в порядке, установленных законодательством, общим собранием членов Товарищества, договором и настоящим Уставом.
8.4. При наличии у садовода, ведущего хозяйство на территории Товарищества в индивидуальном порядке, в собственности нескольких земельных участков, в отношении каждого участка заключается отдельный договор.

8.5. Садовод, отказавшийся или более месяца уклоняющийся от заключения такого договора, лишается права пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества. По решению правления Товарищества садовод может быть ограничен в праве использования объектами инфраструктуры Товарищества – дорогами на территории Товарищества с использованием автотранспортных средств, а так же путём ограничения доступа к объекту инфраструктуры – системе электроснабжения сада, путём отключения и демонтажа электрических сетей.
8.6. Сроки внесения платы по договору и размер пеней за просрочку платежей, могут отличаться от сроков внесения взносов и размеров пеней, за несвоевременную уплату членских взносов и определяются договором.
8.7. В случае неуплаты установленных договорами платежей за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества, на основании решения правления, либо общего собрания, граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, лишаются права пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества. Неплатежи за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества взыскиваются в судебном порядке.
8.8. Договор о пользовании объектами инфраструктуры Товарищества может предусматривать возложенные на садовода, ведущего садоводство в индивидуальном порядке, обязанностей, которые несут члены Товарищества (в том числе по уплате земельного налога, участия в коллективных работах).
8.9. В случае если садовод ведущий садоводство в индивидуальном порядке более двух месяцев, с момента получения письменного требования о заключения договора, уклоняется от заключения договора о использовании объектов инфраструктуры, либо уклоняется от получения требования о заключении договора, Товарищество вправе обратиться в суд о обязании заключить договор пользования объектами инфраструктуры.

9. Органы управления садоводческим некоммерческим товариществом.

9.1. Органами управления садоводческим некоммерческим товариществом являются общее собрание членов товарищества, правление. Единоличным исполнительным органом Товарищества является председатель правления.
9.2. Общее собрание членов садоводческого некоммерческого товарищества является высшим органом управления и правомочно решать любые вопросы, касающиеся деятельности товарищества, в том числе отменять или подтверждать решения правления товарищества.
9.3. Товарищество имеет право проводить общее собрание в форме собрания уполномоченных.
9.4. Число уполномоченных устанавливается исходя из числа членов товарищества. Один уполномоченный избирается от 10 членов.
9.5. Уполномоченные избираются открытым голосованием или тайным голосованием путём заполнения бюллетеней на срок пять лет на общем собрании членов Товарищества.
В случае избрания уполномоченных открытым голосованием, члены Товарищества на общем собрании голосуют за весь список уполномоченных. Решение считается принятым, если за список уполномоченных проголосовало более половины присутствующих.
9.6. Уполномоченные не могут передавать свои полномочия другим членам товарищества.
9.7. Установленные настоящим уставом товарищества положения об общем собрании действительны и в отношении собрания уполномоченных.
9.8. К компетенции общего собрания членов товарищества (собрания уполномоченных) относятся рассмотрение и принятие решений по следующим вопросам:

- утверждение Устава, внесение изменений и дополнений к нему, принятие устава в новой редакции;
- прием в члены товарищества;
- исключение из членов товарищества;
- определение количественного состава правления товарищества, избрание членов его правления и досрочное прекращение их полномочий;
- избрание председателя правления и досрочное прекращение его полномочий;
- утверждение внутренних регламентов товарищества, в том числе ведения общего собрания членов товарищества, деятельности его правления, работы ревизионной комиссии, внутреннего распорядка работы товарищества;
- принятие решений о реорганизации или о ликвидации товарищества, назначении ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- принятие решений о формировании и об использовании имущества товарищества, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установлении размеров всех видов взносов и платежей;
- установление размера пеней за несвоевременную уплату взносов;
- утверждение приходно-расходной сметы товарищества, принятие решения о ее исполнении;
- рассмотрение жалоб на решения и действия членов правления, председателя правления, членов ревизионной комиссии;
- утверждение отчетов правления, ревизионной комиссии;
- поощрение членов правления, ревизионной комиссии;
- установление размера оплаты труда наемных работников и членов товарищества, оплата труда которых определена уставом;
- к компетенции общего собрания членов Товарищества, так же относится принятие решений по иным вопросам, определяемых в иных разделах и пунктах настоящего Устава, а так же отнесённых к компетенции общего собрания членов Товарищества законом.

9.9. Общее собрание товарищества (собрание уполномоченных) созывается правлением по мере необходимости, но не реже, чем один раз в год. Внеочередное общее собрание членов товарищества (собрание уполномоченных) проводится по решению его правления, требованию ревизионной комиссии, а также по предложению не менее чем одной пятой общего числа членов товарищества.

9.10. Уведомление членов товарищества о проведении общего собрания его членов (собрания уполномоченных) может осуществляться, посредством размещения соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных на территории товарищества не позднее 15 дней до проведения собрания, и последующим опубликованием в газете «Тагильский рабочий», либо в ином периодическом местном издании в любой срок предшествующий проведению собрания, либо путём размещения объявления на местном телевизионном канале, с обязательным выходом объявления в эфир не менее одного раза в течении пяти дней, предшествующих проведению собрания. В уведомлении о проведении общего собрания членов товарищества, должно быть указано содержание выносимых на обсуждение вопросов. Уведомления в периодических изданиях и по местным телеканалам, могут быть произведены с момента размещения объявления на информационных щитах до момента проведения собрания.

9.11. При необходимости решение общего собрания членов Товарищества может приниматься путем проведения заочного голосования (опросным путем).

Порядок и условия проведения заочного голосования устанавливаются внутренним регламентом о проведении заочного голосования, который должен предусматривать текст бюллетеня для заочного голосования, порядок сообщения членам Товарищества предполагаемой повестки дня, ознакомления с необходимыми сведениями и документами,

внесения предложений о включении в повестку дня дополнительных вопросов, а также указание конкретного срока окончания процедуры заочного голосования.
Общее собрание членов Товарищества не может проводиться в заочной форме, если в повестку дня включены вопросы утверждения приходно-расходной сметы, отчеты правления и ревизионной комиссии (ревизора) товарищества.
9.12. Общее собрание членов товарищества (собрание уполномоченных) решает вопросы на своих заседаниях.
9.13. Общее собрание членов товарищества правомочно, если на собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества. Собрание уполномоченных правомочно, если на нем присутствует более чем пятьдесят процентов уполномоченных. Член товарищества вправе участвовать в голосовании лично или через своего представителя по доверенности, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, заверенной председателем товарищества или нотариусом. Копия доверенности должна быть представлена представителем председателю собрания и приобщается к протоколу собрания.
9.14. Председатель и секретарь общего собрания членов товарищества (собрания уполномоченных) избирается простым большинством голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества.
9.15. Решение о внесении изменений в Устав товарищества и дополнений к нему или решение об утверждении Устава в новой редакции, исключении из членов товарищества, о ликвидации и реорганизации Товарищества, назначении ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационного балансов принимаются общим собранием членов товарищества (собранием уполномоченных) большинством в две трети голосов.
9.16. Другие решения общего собрания членов товарищества (собрания уполномоченных) принимаются простым большинством голосов. Решения общего собрания (собрания уполномоченных) оформляются протоколом. Число лиц принявших участие в собрании и проголосовавших по повестке собрания определяется листом регистрации членов товарищества явившихся на собрание. Открытое голосование проводится путём поднятия одной из рук членом товарищества.
9.17. Решения общего собрания членов товарищества (собрания ' уполномоченных) доводятся до сведения его членов в течении семи дней после даты принятия указанных решений путём вывешивания объявлений на информационных досках на территории Товарищества.
9.18. Член товарищества вправе обжаловать в суд решение общего собрания членов товарищества (собрания уполномоченных) и решение правления, лишь в той части, которые нарушают права и законные интересы члены товарищества.
9.19. Численный состав членов правления устанавливается общим собранием членов товарищества (собранием уполномоченных).
9.20. Правление товарищества избирается сроком на 2 года прямым тайным или открытым голосованием из числа его членов. Вопрос о досрочном переизбрании членов правления может быть поставлен по требованию не менее чем одной трети членов товарищества.
9.21. Правление подотчетно общему собранию членов товарищества (собранию уполномоченных).
9.22. Правление осуществляет руководство текущими делами товарищества и в его обязанности входит:
- практическое выполнение решений общего собрания членов товарищества;
- оперативное руководство текущей деятельностью товарищества;
- составление приходно-расходных смет и отчетов товарищества, представление их на утверждение общего собрания его членов;
- распоряжение материальными и нематериальными активами товарищества в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности;

- организационно-техническое обеспечение деятельности общего собрания членов товарищества;
- организация учета и отчетности товарищества, подготовка годового отчета, представление его на утверждение общего собрания членов товарищества;
- организация охраны имущества товарищества и имущества его членов;
- организация страхования имущества товарищества и имущества его членов;
- получение, установленных общим собранием, взносов и контроль за своевременным их внесением;
- составление планов, смет, отчетности, представление их на утверждение общему собранию;
- ведение учета имущества и денежных средств товарищества, распоряжение ими в пределах, утвержденной общим собранием сметы;
- организация работы по выполнению планов деятельности товарищества, его мероприятий, связанных с оказанием услуг членам товарищества;
- осуществление охраны имущества товарищества и имущества его членов;
- ведение списка членов товарищества, ведение делопроизводства;
- организация работы по водоснабжению, электрификации, строительству дорог и иных работ;
- выполнение единичных поручений общего собрания и задач, не входящих в компетенцию общего собрания.

9.23. Правление правомочно решать вопросы, если на заседании присутствует не менее двух третей членов правления.

9.24. Решения правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления.

9.25. Решения правления товарищества обязательны для исполнения всеми членами товарищества и его работниками, заключившими трудовые договоры с товариществом.

9.26. Правление садоводческого некоммерческого товарищества в соответствии с Законодательством Российской Федерации и Уставом товарищества имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности товарищества и обеспечения его нормальной работы, за исключением решений, которые касаются вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания его членов (собрания уполномоченных).

9.27. Члены правления по решению общего собрания членов товарищества имеют право получать оплату за свой труд, размеры оплаты устанавливаются общим собранием членов (собранием уполномоченных) товарищества.

9.28. Председатель правления товарищества избирается на срок два года из числа членов правления. Полномочия председателя правления определяются настоящим уставом товарищества и действующим законодательством. Лицо не являющееся членов Товарищества не может быть избрано членом правления, председателем правления, членом ревизионной комиссии, либо на иную выборную должность в Товариществе.

9.29. Председатель правления при несогласии с решением правления вправе обжаловать данное решение общему собранию членов товарищества.

9.30. Председатель правления товарищества действует без доверенности от имени товарищества:
- председательствует на заседаниях правления;
- имеет право первой подписи под финансовыми документами;
- подписывает документы от имени товарищества и протоколы заседания правления;
- на основании решения правления заключает сделки и открывает в банках счета товарищества;
- выдает доверенности, без права передоверия;
- обеспечивает разработку и внесение на утверждение общего собрания членов товарищества внутренних регламентов и положений;

- осуществляет представительство от имени товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, в других организациях;
- рассматривает заявления членов товарищества;
- осуществляет иные права и функции определяемые настоящим Уставом и действующим законодательством, связанные с предметом и целями деятельности товарищества, не отнесенные к компетенции общего собрания и правления товарищества, в том числе направленные на цели управления товариществом.

9.31. Председатель правления и члены правления действуют в интересах товарищества при осуществлении своих прав и исполнении своих обязанностей.

9.32. Председатель правления и члены правления товарищества несут ответственность перед товариществом за убытки, причиненные товариществу их действиями. При этом не несут ответственности члены правления, проголосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение товариществу убытков.

10. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью садоводческого некоммерческого товарищества.

10.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью садоводческого некоммерческого товарищества, в том числе за деятельностью его председателя и членов правления, осуществляет ревизионная комиссия, избранная из числа членов товарищества общим собранием его членов (собранием уполномоченных) в составе трех человек, на срок два года.

10.2. В состав ревизионной комиссии не могут быть избраны председатель и члены правления и их родственники.

10.3. Порядок работы ревизионной комиссии и ее полномочия регулируются положением о ревизионной комиссии, утвержденным общим собранием членов товарищества (собранием уполномоченных).

10.4. Ревизионная комиссия подотчетна общему собранию членов товарищества. Перевыборы ревизионной комиссии могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем одной четверти общего числа членов товарищества.

10.5. Члены ревизионной комиссии садоводческого некоммерческого товарищества несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных законом и уставом товарищества.

10.6. Ревизионная комиссия садоводческого некоммерческого товарищества обязана:
- проверять выполнение правлением товарищества и председателем правления решений общих собраний членов товарищества, законность гражданско-правовых сделок, совершенных органами управления товариществом, нормативных правовых актов, регулирующих деятельность товарищества, состояние его имущества;
- осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности товарищества не реже чем один раз в год, а также по инициативе членов ревизионной комиссии, решению общего собрания членов товарищества, либо по требованию одной пятой общего числа членов товарищества или одной трети общего числа членов правления;
- отчитываться о результатах ревизии перед общим собранием членов товарищества с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений;
- докладывать общему собранию товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления товарищества;
- осуществлять контроль за своевременным рассмотрением правлением товарищества и председателем данного правления заявлений членов товарищества.

10.7. По результатам ревизии при создании угрозы интересам садоводческого некоммерческого товарищества и его членам, либо при выявлении злоупотреблений членов садоводческого товарищества и председателя правления ревизионная комиссия в

пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное общее собрание членов товарищества.

11. Ведение делопроизводства в садоводческом некоммерческом товариществе.

11.1. Протоколы общих собраний членов товарищества подписывают председатель и секретарь собрания, заверяются печатью и храниться в делах постоянно.
11.2. Протоколы заседаний правления и ревизионной комиссии товарищества подписывает председатель правления либо соответственно председатель ревизионной комиссии, протоколы заверяются печатью товарищества и хранятся в его делах постоянно.
11.3. Копии протоколов общих собраний членов товарищества, заседаний правления, ревизионной комиссии, заверенные выписки из данных протоколов представляются для ознакомления членам товарищества по их требованию, а также органу местного самоуправления, органам государственной власти, судебным и правоохранительным органам, организациям в соответствии с их запросам в письменной форме. По заявлению членов товарищества, и заинтересованных в получении информации лиц, товариществом выдаются справки о членстве в товариществе, отсутствии нарушений застройки, наличии арестов, запрещений.
11.4. Иная документация представляется для ознакомления, либо снятия копий и (или) фотокопий за счёт обратившегося, в помещении правления товарищества.
11.5. Независимо от статуса лица обратившегося за предоставлением копий документов, либо за ознакомлением с документами товарищества, и имеющего на это право, указанное лицо обязано заполнить расписку о том что документы им получены, либо что копирование произведено, либо лицо ознакомлено с документами.

12. Средства, фонды и имущество Товарищества.

12.1. Средства Товарищества образуются из взносов членов Товарищества, средств, поступающих в оплату договоров о пользовании имуществом (объектами) общего пользования (объектами инфраструктуры), пеней и компенсаций за неучастие в коллективных работах, поступлений от его хозяйственной деятельности, средств, предоставляемых организациями, предприятиями и государственными органами Товариществу для поддержки садоводов в соответствии с Федеральным законом "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" N 66-ФЗ, добровольных взносов и пожертвований граждан, процентов по вкладам в банки, прочих поступлений. Денежные средства Товарищества хранятся на счете Товарищества в банке и в кассе Товарищества (с соблюдением требований порядка ведения кассовых операций).
12.2. С целью приобретения или создания, а так же строительства, изготовления, капитального ремонта, модернизации, реконструкции объектов общего пользования (объектов инфраструктуры) Товарищество по решению общего собрания его членов формирует специальные фонды. Правление готовит и представляет общему собранию предложения о приобретении или создании конкретного объекта, рассчитанный на основе его стоимости, или стоимости работ, необходимый размер специального фонда и сумму платежа, подлежащего включению в оплату членского взноса, на создание, содержание и развитие объектов общего пользования (инфраструктуры) Товарищества, приходящуюся на каждого садовода, а также срок внесения такого взноса.
12.3. Для создания/реконструкции крупного объекта общего пользования, необходимого Товариществу, создается специальный фонд, в соответствии с положениями о фондах Товарищества, либо на условиях определённых общим собранием, либо в соответствии с настоящим уставом. Фонд может создаваться по разным видам хозяйственной

деятельности – по строительству всех видов коммуникаций, по сооружению водяной скважины, по сооружению ограждения Товарищества и т.д. Указанный фонд формируется из членских взносов, а его средства расходуются на содержание и развитие общего имущества (инфраструктуры) Товарищества.

12.4. В случае, если общее собрание принимает решение о приобретении или создании объекта общего пользования, который впоследствии будет являться объектом инфраструктуры, оно не вправе уменьшить размеры формируемого специального фонда и сумму платежа подлежащую включению в соответствующий взнос, предложенные правлением. Указанные положения распространяются на проведение строительства, изготовления, капитального ремонта, модернизации, реконструкции объектов общего пользования - объектов инфраструктуры уже имеющихся в Товариществе.

12.5. Поступления денежных средств, в специальные фонды, образованные по решению общего собрания, и расходы из таких фондов учитываются раздельно по каждому специальному фонду. По решению правления для хранения и накопления средств специального фонда может быть открыт отдельный счет в банке, в том числе депозитный. Специальный фонд формируется из вступительных платежей и членских взносов членов Товарищества.

12.6. Суммы платежа подлежащего внесению в специальный фонд, приходящиеся на каждого члена Товарищества, должны исчисляться идентичным образом. Не допускается предоставление каких-либо льгот любым категориям садоводов, за исключением рассрочки до предельного срока внесения взноса, утвержденного общим собранием, а также изменения сроков уплаты взносов и освобождения от уплаты пеней малообеспеченных членов Товарищества (по решению общего собрания).

12.7. По решению общего собрания Товарищество образует целевой фонд. Целевой фонд составляют целевые взносы и иные платежи членов Товарищества, уплачиваемые ими пени и компенсации, проценты по вкладам в банках, в том числе со счетов, открытых для хранения целевых фондов, доходы от хозяйственной деятельности, а также средства, предоставленные Товариществу для поддержки садоводов, прочие поступления. За счет этих же средств формируются иные целевые фонды утверждаемые в составе приходно-расходной сметы Товарищества общим собранием его членов, либо на условиях утверждённых общим собранием.

12.8. Средства целевого фонда расходуются на цели, соответствующие предусмотренным Уставом Товарищества задачам, в том числе на приобретение и создание общего имущества. Средства фонда оплаты труда расходуются на заработную плату работников, заключивших трудовые договора с Товариществом, уплату налогов и других обязательных платежей с их заработной платы, а так же на цели ради которых создавался фонд.

12.9. Порядок формирования специальных и целевых фондов, размеры вступительных, членских и целевых взносов, размер пеней и компенсаций за неучастие в коллективных работах, размер фонда оплаты труда и оклады работников определяются решениями общего собрания по представлению правления Товарищества при утверждении приходно-расходной сметы на очередной год. При изменении условий деятельности Товарищества в течение года, на который общим собранием была утверждена такая смета, правление вправе представить внеочередному собранию скорректированную смету и иные размеры платежей. Голосование по этим вопросам может быть проведено заочно (опросным путем).

12.10. В кассу или на счет Товарищества могут поступать от садоводов платежи за услуги, предоставляемые при посредничестве Товарищества, суммы налогов, сборов и других обязательных платежей садоводов, других платежей перечисление которых в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды осуществляет Товарищество. Такие поступления не включаются в средства Товарищества и используются на уплату

коммунальных и других платежей за садоводов либо на возмещение Товариществу таких платежей, заранее уплаченных им за садоводов, либо в случае необходимости на иные цели по решению общего собрания, либо собрания Правления. Общее собрание членов Товарищества вправе принять решение о создании специального фонда для хранения указанных средств. Цена коммунальной услуги, взимаемая с садовода, должна совпадать с ценой такой услуги, предоставляемой Товариществу соответствующей службой. При оплате садоводом коммунальных услуг позднее, чем за один день до срока, установленного службой, предоставляющей эти услуги, с садовода взимаются пени в размере, установленном такой службой, либо организацией. Сумма пеней включается в специальный фонд.

12.11. При просрочке платежа службе ила организации по вине Товарищества сумма пеней уплачивается за счет собственных средств Товарищества и может быть взыскана с должностного лица Товарищества, по вине которого допущена просрочка. Отдельные виды коммунальных услуг могут оплачиваться Товариществом за счет средств специального фонда, если это предусмотрено утвержденной общим собранием приходно-расходной сметой.

12.12. Имущество общего пользования - имущество (в том числе земельные участки), предназначенное для обеспечения в пределах территории Товарищества потребностей его членов в проходе, проезде, водоснабжении и водоотведении, электроснабжении, газоснабжении, теплоснабжении, охране, организации отдыха и иных потребностей (дороги, водонапорные башни, общие ворота и заборы, котельные, детские и спортивные площадки, площадки для сбора мусора, противопожарные сооружения и тому подобное).

12.13. Имущество Товарищества включает земли и объекты общего пользования (имущество общего пользования) дороги, проезды, пожарные водоемы, площадки и участки объектов общего пользования, включая их санитарно-защитные зоны, недвижимые объекты общего пользования (сторожка, сооружения инженерных сетей, помещения для хранения имущества Товарищества и работы персонала Товарищества) и движимое имущество общего пользования (инвентарь, инструменты, оборудование, транспортные средства и т.п.), как находящееся в собственности у товарищества как юридического лица (объекты общего пользования, объекты инфраструктуры), так и находящегося в общей собственности (общее имущество) членов товарищества. Имущество общего пользования находящееся в пользовании и владении товарищества, не являющееся его собственностью, входит в состав имущества товарищества.

12.14. Имущество и объекты общего пользования, приобретенное или созданное Товариществом за счет средств специального фонда образованного по решению общего собрания, либо на основании инвентаризации, либо образованное по решению общего собрания членов Товарищества, в том числе являющееся объектами инфраструктуры Товарищества, является собственностью Товарищества как юридического лица. Имущество и объекты общего пользования приобретенное или созданное Товариществом за счет целевых взносов, либо на основании инвентаризации, является общей совместной собственностью его членов.

Образование имущества и объектов общего пользования, являющихся объектами инфраструктуры, а так же собственностью товарищества как юридического лица, по решению общего собрания членов Товарищества может производится, в том числе, и путём принятия и утверждения соответствующей схемы расположения объектов и имущества на территории Товарищества, садовых участков принадлежащим членам Товарищества и садоводам ведущим садоводство в индивидуальном порядке.

12.15. Имущество и объекты общего пользования находящееся, в собственности у Товарищества, либо расположенное на территории земель находящихся в собственности и (или) пользовании Товарищества, служащее для целей использования садовых участков расположенных на территории по их целевому назначению или в соответствии с

разрешённым видом использования, а так же обеспечивающее подачу энерго и водоснабжения на садовые участки, или иного ресурса является объектом инфраструктуры товарищества.

12.16. При выходе из членов Товарищества по любым основаниям садовод имеет право на долю имущества, являющегося общей совместной собственностью членов Товарищества (общее имущество) в размере уплаченных им целевых взносов с учетом износа указанного имущества. Износ общего имущества может быть определен (за счет садовода) по соответствующим правилам бухгалтерского учета (учета амортизации) либо учтен путем ограничения стоимости доли садовода в общей собственности, суммой уплаченных им целевых взносов за предшествующие два года.

12.17. Решение о выплате доли в общем имуществе утверждается общим собранием по представлению правления одновременно с принятием решения о выходе садовода из Товарищества. Доля в общем имуществе, являющимся общей совместной собственностью членов Товарищества, определяется в денежном выражении и выплачивается из средств специального фонда Товарищества либо по взаимному согласию сторон может быть выдана движимым имуществом соответствующей стоимости. Член Товарищества при отчуждении садового земельного участка вправе одновременно отчуждать приобретателю свою долю в общем имуществе. Независимо от того, упомянуто это или нет в договоре между отчуждателем и получателем земельного участка, уступка доли в общем имуществе подразумевается, если отчуждатель не обратился в правление Товарищества с заявлением о выплате ему такой доли до регистрации договора (отчуждения) в установленном законом порядке. После регистрации договора (отчуждения) член Товарищества теряет право на выплату доли предусмотренной п. 12.14. настоящего Устава.

12.18. В том случае, если отчуждателю участка при выходе из членов Товарищества выплачена его доля в общем имуществе, новый владелец этого участка, желающий вступить в Товарищество, обязан внести такую же сумму в качестве целевых взносов за прошлые периоды. Указанная сумма направляется в специальный фонд на покрытие затрат на выплату доли выбывшего члена Товарищества, данная сумма может быть включена и являться составляющей частью вступительного взноса. Если после выплаты доли от нового владельца не поступило возмещение, часть имущества, соответствующая по стоимости выплаченной сумме, переводится из состава общего имущества членов Товарищества в состав имущества, принадлежащего Товариществу как юридическому лицу.

13. Условия оплаты труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом.

13.1. Для выполнения необходимых работ Товарищество вправе принимать на работу по трудовым договорам или договорам гражданско-правового характера бухгалтера-кассира, сторожей, электрика, других рабочих и специалистов. Может быть также заключен трудовой договор с председателем правления Товарищества, его заместителем.

13.2. Должности работников (персонала) Товарищества, которые могут быть приняты на работу по трудовым договорам, определяются штатным расписанием, являющимся приложением к приходно-расходной смете, утверждаемой общим собранием членов Товарищества. В штатном расписании указываются оклады работников, их должностные обязанности, а также условия оплаты их труда. Начисление заработной платы штатным работникам производится ежемесячно с удержанием всех налогов и обязательных платежей. Заработная плата выплачивается за счет средств фонда оплаты труда.

13.3. Договоры гражданско-правового характера могут заключаться для выполнения конкретных работ в интересах Товарищества с рабочими и специалистами

различных профессий. Оплата работ по таким договорам производится за счет средств специального фонда или средств целевого фонда, созданного решением общего собрания для приобретения или создания объекта общего пользования, если работа выполняется в этих рамках. Как правило, оплата должна производиться за выполненные работы.

14. Реорганизация и ликвидация садоводческого некоммерческого товарищества.

14.1. Реорганизация садоводческого некоммерческого товарищества осуществляется в соответствии с решением общего собрания членов товарищества (собрания уполномоченных).

14.2. При реорганизации садоводческого некоммерческого товарищества все права и обязанности его членов переходят к правопреемнику в соответствии с передаточным актом или разделительным балансом, в котором должны содержаться положения о правопреемстве по всем обязательствам реорганизованного товарищества перед его кредиторами и должниками. Передаточный акт или разделительный баланс товарищества утверждается общим собранием членов товарищества.

14.3. Ликвидация товарищества осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ и Федеральным законом № 66-ФЗ от 15 апреля 1998 года "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" и другими федеральными законами.

14.4. При ликвидации товарищества как юридического лица сохраняются права его бывших членов на земельные участки и другое недвижимое имущество.

14.5. Документы и бухгалтерская отчетность ликвидированного товарищества передаются на хранение в государственный архив, который обязан в случае необходимости допускать для ознакомления с указанными материалами членов ликвидированного товарищества и его кредиторов, а также выдавать по их просьбе необходимые копии, выписки, справки.

Межрайонной ИФНС России № 16
по Свердловской области
в Единый государственный реестр
юридических лиц внесена запись
04 октября 2013 года
ОГРН 1056601279679
ГРН 2136623103296
Экземпляр документа хранится в
регистрирующем органе
Заместитель
начальника
должность уполномоченного лица
регистрирующего органа
Ковалева Р.Ф.
фамилия, инициалы
подпись

ФНС РОССИИ * УФНС РОССИИ ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ * МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 16 ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ * (МЕЖРАЙОННАЯ ИФНС РОССИИ № 16 ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ) * ОГРН 1046601240773 * ИНН 6623000850

ОАО «ПИЖ» Коллективный Свердловская обл. Туринский-Сосьвинский район Сосьвинское лесничество Сосьвинская нефтедача * Россия * Свердловская обл. * ОГРН 1056601279679 * ИНН 6623025842